

BÜROFLÄCHEN

in 1230 Wien, Salmhoferstr. 7 / Jochen-Rindt-Straße 5

Lage/Erreichbarkeit:



- verkehrsgünstige Lage
- Anschluss an die A23/A2 (Auffahrt Inzersdorf) und S1 (Auffahrt Laxenburger Straße) in unmittelbarer Nähe
- gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Buslinien 66A und 67A

Objektbeschreibung:

- Büroflächen – komplett neuwertig - im Ausmaß von ca. 490 m² im 1. Obergeschoss.
- Eigener Eingangsbereich im Erdgeschoss mit Lift oder Treppe in das 1. Obergeschoss.
- Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.
- Das Gesamtobjekt mit einer Nutzfläche von ca. 5.000 m² wird derzeit von der Firma Vaillant Group Austria GmbH genutzt.



Miete/Monat: € 9,00/m² zzgl. USt.
Betriebskosten/Monat: € 1,80/m² zzgl. USt.

Sofortbezug möglich.

Kontakt: Ing. Ferdinand Hager, Tel. 01/87 800-232 DW
(Eigentümerversorger der JR5 Liegenschaftsverwaltung GmbH)