



direkt an der A3 eigener Bahnanschluss niedrige Grundpreise
 hohe Förderungen 40 km nahe Wien niedrige Lohnkosten
 perfekte Infrastruktur variable Grundgrößen

Die besten Gründe
für Betriebe

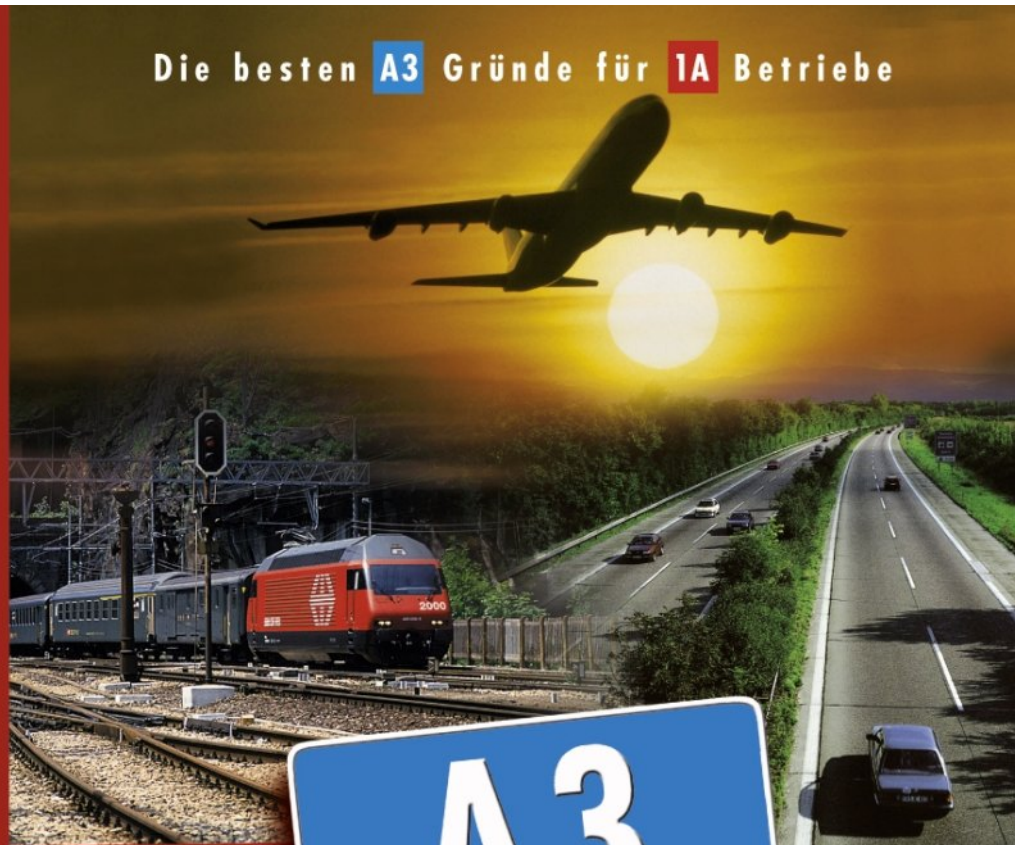


Müllendorf



Nähere Informationen erhalten Sie:
 SET Bauprojektierung GmbH; 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 31
 GF Ing. Ferdinand Hager; Tel. +43/1/87800-Dw 232 und Fax: Dw. 110
 GHM Gewerbe- und Handlungspark Müllendorf Errichtungsgesellschaft m.b.H.
 7000 Eisenstadt, Raiffeisenstraße 1
 GF Mag. Kurt Winhofer; Tel. +43/2682/691-Dw 605 und Fax: Dw 611
 h o m e: www.a3-businesspark.at

Die besten A3 Gründe für 1A Betriebe



Müllendorf
bei Eisenstadt

Ein guter Grund, an Ihre Zukunft zu denken.

Standortvorteile

Österreich liegt im Zentrum Europas und bildet so einen Brückenkopf zwischen West- und Osteuropa. Als einzige Region innerhalb der Europäischen Union grenzt das Burgenland an drei Länder Südosteuropas - die Slowakei, Ungarn und Slowenien. Der A3-BUSINESSPARK liegt im Einzugsbereich der drei europäischen Hauptstädte Wien, Bratislava und Budapest.

Der A3-BUSINESSPARK befindet sich in der Gemeinde Müllendorf, die ca. 5 km westlich von Eisenstadt und ca. 40 km südlich von Wien liegt. Müllendorf hat sich in den letzten Jahrzehnten immer mehr vom Weinbaugebiet zum Industriestandort entwickelt. Der Park befindet sich am südlichen Ortsrand von Müllendorf, ca. 1 km vom Ortskern entfernt, direkt angebunden an die Autobahn A3.

Verkehrsanbindungen

Der A3-BUSINESSPARK liegt direkt an der Autobahn A3, die eine direkte Verbindung zwischen WIEN, der Landeshauptstadt, und UNGARN darstellt. Sie ist eine der «Lebensadern» innerhalb Europas. Neben dem eigenen Autobahnknoten Müllendorf (EXIT 34) - Distanz zum A3-BUSINESSPARK 1 Minute - hat der Park auch einen eigenen Gleisanschluss an die Raab-Oedenburg-Ebenfurter Eisenbahnlinie. Zusätzlich besteht eine sehr gute Anbindung an den Flughafen Wien-Schwechat über das Autobahnnetz, die Verbindung in die ganze Welt. Der Bahnhof liegt ca. 1 km entfernt, direkt in der Heimatgemeinde Müllendorf. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine Buslinie gegeben.

Infrastruktur

Der A3-BUSINESSPARK bietet neben sämtlichen technischen Infrastrukturen auch ein Versorgungszentrum in Form eines Gastronomiebetriebes. Es ist geplant, in nächster Zukunft auch Handelsbetriebe anzusiedeln.

Der Park besteht aus zwei Ausbaustufen. Die erste Ausbauphase umfasst eine Fläche von ca. 75.000 m² und schließt direkt an die bestehenden Betriebsflächen an. Die zweite Ausbauphase, südwestlich der Autobahn A3 situiert, umfasst eine Fläche von 280.000 m².

Der Park ist geprägt durch die Vielfältigkeit der Grundrissgestaltung. Es können Grundstücksgrößen von 3.000 m² bis 200.000 m² angeboten werden. Dadurch wird dem Bedürfnis nach der geeigneten Entfaltungsmöglichkeit der einzelnen Betriebe wesentlich Rechnung getragen und somit eine individuelle Nutzung ermöglicht.



Müllendorf
bei Eisenstadt

direkt an der A3
eigener Bahnanschluss
niedrige Grundpreise
hohe Förderungen
40 km nahe Wien
niedrige Lohnkosten
perfekte Infrastruktur
variable Grundgrößen

EU - Ziel 1 - Gebiet

Die Europäische Union unterstützt wirtschaftlich benachteiligte Regionen auf ihrem Weg zu einem höheren Entwicklungsland durch spezielle Programme und Maßnahmen, insbesondere in den Bereichen Wirtschaft und wirtschaftsnahe Infrastruktur. Nach einer ersten Förderungsperiode stehen somit dem Burgenland als Ziel 1-Gebiet nochmals bis zum Jahr 2006 erheblich mehr öffentliche Mittel zur Verfügung als anderen Regionen. Dieser Vorteil der höheren Förderung wird auch in der Zeit danach, in der sogenannten «Phasing Out» Phase, gegeben sein.

Grundlage der Ziel 1-Förderung ist das einheitliche Programmplanungsdokument (EPPD) sowie die Ergänzung zur Programmplanung (EzP) mit insgesamt EUR 271 Mio, wovon der Großteil für Investitionen in Gewerbe und Industrie zur Verfügung stehen.

Förderungen

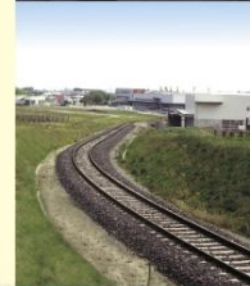
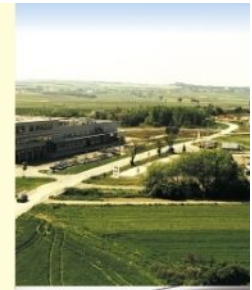
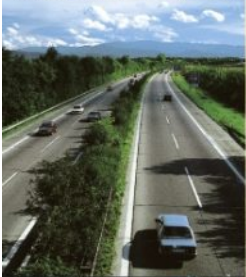
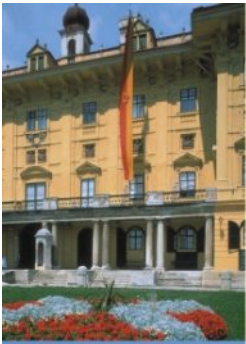
Der A3-BUSINESSPARK ist Kooperationspartner der WIBAG Wirtschaftsservice Burgenland Aktiengesellschaft im Bereich der Förderberatung und Betriebsansiedlung. Die WIBAG wickelt auf Basis eines Treuhandvertrages mit dem Land Burgenland die gesamte regionale Wirtschaftsförderung ab und unterstützt bei der Einreichung der Bundes- bzw. EU-Förderungsansuchen.

Im Vordergrund stehen dabei die Stärkung der wirtschaftlichen Entwicklung sowie die Schaffung von qualifizierten Arbeitsplätzen. Im Rahmen der sogenannten «WIBAG-Anfrage A3-BUSINESSPARK ANSIEDLUNGSOFFENSIVE» kann die optimale Förderung sehr kurzfristig abgeklärt werden.

Zusätzliche Vorteile

Aufgrund der großen Erfahrungen der Projektgesellschaften SET-Bauprojektierung und RAIFFEISEN im Bereich der Private Public-Partnership-Modelle konnte der A3-BUSINESSPARK mit der Gemeinde Müllendorf einen Kooperationsvertrag abschließen, welcher für Betriebsansiedler zusätzliche Vorteile regelt.

Diese speziellen Ansiedlungsvorteile konnten im Nachbar- bzw. Schwesterprojekt des Gewerbe- und Handelsparks Eisenstadt mit seinem mittlerweile größten Technologiezentrum Österreichs auch andere namhafte Firmen wie Nokia, Lidl, McDonalds, Baumax, Möbel Lutz, Peugeot und Ford überzeugen. Mit dem A3-BUSINESSPARK sollen nun diese zusätzlichen Vorteile auch Industriebetrieben, insbesondere in Form des Kooperations-Partner-Modells zugute kommen, wo DIE BESTEN GRÜNDE FÜR BETRIEBE durch ein Sondermodell der Betriebsansiedlung ergänzt werden und damit der Förderungseffekt vervielfacht wird.



Nähere Informationen erhalten Sie:

SET Bauprojektierung GmbH; 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 31
GF Ing. Ferdinand Hager; Tel. +43/1/87800-Dw 232 und Fax: Dw. 110

GHM Gewerbe- und Handelspark Müllendorf Errichtungsgesellschaft m.b.H.
7000 Eisenstadt, Raiffeisenstraße 1

GF Mag. Kurt Winhofer; Tel. +43/2682/691-Dw 605 und Fax: Dw 611

h o m e: www.a3-businesspark.at



LAGEPLAN

