



Bauprojektierung GmbH

Portfolio

Bauprojekte | 2000 - 2009

FIRMENPROFIL

SET Bauprojektierung GmbH ist schwerpunktmäßig als Generalplaner, Projektentwickler und Spezialist für Betriebsansiedlungen tätig.

unsere Philosophie

Unser Ziel ist es, die Wünsche unserer Kunden von der Idee bis zum schlüsselfertigen Objekt als verantwortungsvoller Partner in höchster Qualität und unter strengster Einhaltung von Terminen und wirtschaftlichen Vorgaben zu realisieren.

unsere Leistungen

Diese erstrecken sich von der Standortsuche über die Projektentwicklung, Architektur, Ausführungs- u. Detailplanung, Statik, Elektro-, Haus- u. Infrastrukturplanung, ÖBA, Projektmanagement- und Projektsteuerung bis hin zur Strategieplanung, bestehend aus Leistungen wie z.B. Verkehrswertgutachten, Technische Berichte für Due-Diligence-Prüfungen, Verwertungskonzepte etc.

Selbstverständlich betreuen wir Sie auch bei erforderlichen Umbauten und Adaptierungen und unterstützen Sie auch gerne bei Förderungen und Finanzierung.

unsere Mitarbeiter

Ein Team von über 35 Mitarbeitern aus den unterschiedlichsten Fachbereichen, wie Projektentwicklung, Architektur, Baumanagement sowie Haustechnik, sorgt für die Umsetzung auf höchstem Niveau.

unsere Referenzen

Über 400 geplante und realisierte Projekte sowie die im Mai 2009 erhaltene ISO-Zertifizierung sind Zeugnis unserer Qualitätsarbeit.

Einen Überblick über unsere bisherigen Arbeiten, sowie weitere Informationen finden Sie im Bereich Referenzen.



Blaaha Büro Ideen Zentrum

Generalplanung | Sommer 2001



Projektbeschreibung:

Firma:

Franz Blaha Sitz- und
Büromöbel Industrie GmbH

Projektadresse:

Klein-Engersdorfer Str. 100
2100 Kornenburg

Projekt:

Besucherzentrum

Leistung:

Generalplanung



Fachhochschule Eisenstadt

Projektmanagement | Sommer 2003



Projektbeschreibung:

Firma:

Fachhochschulstudiengänge
Burgenland GmbH

Projektadresse:

Campus 1
7000 Eisenstadt

Projekt:

Neubau Fachhochschule

Leistung:

Projektmanagement,
technische und geschäftliche
Oberleitung.



Yokogawa Verwaltungsgebäude

Generalplanung | Sommer 2001



Projektbeschreibung:

Firma:

Yokogawa GmbH

Projektadresse:

Franzosengraben 1
1030 Wien

Projekt:

Neubau Verwaltungsgebäude

Leistung:

Generalplanung

Krämer Mega Store

Generalplanung | Sommer 2007



Projektbeschreibung:

Firma:

Krämer Pferdesport
Schmeckenbecher GmbH &
CO KG

Projektadresse:

Richard-Strauss-Straße 4
1230 Wien

Projekt:

Neubau Krämer Mega Store

Leistung:

Generalplanung



SPIGO Büro, Produktion und Lager

Totalunternehmer Sommer | 1998



Projektbeschreibung:

Firma:

SPIGO Etiketten Erzeugung und Vertrieb GmbH

Projektadresse:

Großmarktstraße 5B
1230 Wien

Projekt:

Neubau Betriebsgebäude

Leistung:

Totalunternehmer



MA 30 Betriebsaußenstelle - Süd

Projektsteuerung und örtliche Bauaufsicht | Sommer 2006



Projektbeschreibung:

Firma:

Magistrat der Stadt Wien
MA30 - Wien Kanal

Projektadresse:

Großmarktstraße 5
1230 Wien

Projekt:

Neubau Betriebsaußenstelle Süd

Leistung:

Projektsteuerung, BauKG, örtliche
Bauaufsicht, technische und
geschäftliche Oberleitung.

TECHNO-STAHL Betriebsgebäude

Generalplanung | 2003 Winter



Projektbeschreibung:

Firma:

TECHNO-STAHL
Stahlgroßhandel und
Brennschneidbetrieb GmbH

Projektadresse:

Schillingstraße 12
1220 Wien

Projekt:

Neubau Betriebsgebäude

Leistung:

Generalplanung



SONEPAR Betriebsanlage

Generalplanung | Winter 2006



Projektbeschreibung:

Firma:

Sonepar Österreich GmbH

Projektadresse:

Handelsring 12
4481 Asten

Projekt:

Neubau Betriebsanlage

Leistung:

Generalplanung



SONEPAR Betriebsgebäude

Generalplanung | Winter 2002



Projektbeschreibung:

Firma:

Sonepar Österreich GmbH

Projektadresse:

Großmarktstraße 7B
1230 Wien

Projekt:

Neubau Betriebsgebäude

Leistung:

Generalplanung

Quehenberger Betriebsanlage

Generalplanung | Sommer 2007



Projektbeschreibung:

Firma:

Quehenberger Solutions GmbH

Projektadresse:

Fabrikstraße 63
4470 Enns

Projekt:

Neubau Betriebsanlage

Leistung:

Generalplanung, BauKG



FRANZ LISZT Konzertsaal

Projektsteuerung | 2006 Herbst



Projektbeschreibung:

Firma:

Verein Franz Liszt
Gesellschaft Burgenland

Projektadresse:

Franz-Liszt-Platz 1
7321 Raidling

Projekt:

Neubau Franz Liszt Konzertsaal

Leistung:

Projektsteuerung



HC- Electric Büro - und Lagergebäude

Generalplanung | 2003 Winter



Projektbeschreibung:

Firma:

HC-Electric GmbH

Projektadresse:

Ailecgasse 30
1110 Wien

Projekt:

Neubau Büro- und Lagergebäude

Leistung:

Generalplanung



PAX Betriebsgebäude

Generalplanung | 2007 Winter



Projektbeschreibung:

Firma:

PAX Bestattungs- und
Grabstättenfachbetrieb GmbH

Projektadresse:

Simmeringer Hauptstrasse 347
1110 Wien

Projekt:

Um- und Zubau Betriebsgebäude

Leistung:

Generalplanung



AUSZUG AUS DER REFERENZLISTE

GENERALPLANUNG

FIRMA	PROJEKTADRESSE	PROJEKT	LEISTUNG*
AESCA chem. pharm.Fabrik GmbH	2514 Traiskirchen, Badener Straße 23	Erweiterung Betriebsgebäude	GP
AVE Entsorgung GmbH (vorm. A. Satorina GmbH)	1110 Wien, Wildpretstraße 25	Neubau Betriebsgebäude	GP
Avery Dennison Österreich GmbH	1210 Wien, Egon-Friedell-G. 3-5	Umbau Betriebsanlage	GP
AVS Schmersal Vertriebs GmbH	1230 Wien, Birostraße 17	Neubau Betriebsgebäude	GP
Bano GmbH & Co KG (vorm. FARO-PHARMA)	1200 Wien, Forsthausgasse 11	Neubau Betriebsanlage	GP
Bertelsmann Österreich GmbH	1210 Wien, Richard-Neutra-G. 9	Neubau Bürogebäude	TU
Hans Bilstein GmbH (nunmehr Fa. Hagleitner)	1230 Wien, Birostraße 29	Neubau Betriebsgebäude	GP
Franz Blaha Sitz- und Büromöbel Industrie GmbH	2100 Korneuburg, Klein - Engersdorfer- Str. 100	Neubau Betriebsanlage + Erw. Neubau Büro Innovations Zentrum	GP GP
Blaha Gartenmöbel GmbH	2100 Korneuburg, Klein - Engersdorfer- Str. 110	Neubau Ausstellungs- u. Verkaufszentrum Zubau Halle 5 + 6	GP GP
H. Bouwmans Pflanzen- und Blumengroßhandels GmbH	1230 Wien, Kolbegasse 50+52	Neubau Betriebsgebäude Erweiterung der Betriebsanlage	TU GP
Repro Busek Druckvorstufen GmbH & Co KG	1230 Wien, Großmarktstraße 7A	Neubau Betriebsgebäude	GP
Dvorak & Partner GmbH Autohaus	2345 Brunn am Gebirge, Wiener Straße 152	Erweiterung Schauraum, Adaptg. Bestand	GP
DLA Piper Weiss Tessbach Rechtsanwälte GmbH	1010 Wien, Wipplingerstr. 37	Umsetzung Bau- und Ausstattungsprogramm	GP
Eichberger GmbH	1230 Wien, Pfarrgasse 83a	Neubau Kühlagerhalle und Bürogebäude	TU
Elco Klöckner Heiztechnik GmbH	2544 Leobersdorf, Ared- Straße 16-18	Neubau Bürogebäude und Lagerhalle	GP
ELIN Elektrohandel GmbH	1210 Wien, Prager Straße 243	Neubau Betriebs-Gebäude	TU
EUROPARK Errichtungs GmbH	5020 Salzburg, Europastraße 1	Neubau Einkaufszentrum EUROPARK	ÖBA, PM, AD
EuroPRISA Holding GmbH & Co Haus 35 KEG	1010 Wien, Wipplinger Straße 37/ Schottenring 14	Umbau Bestandsobjekt	GP
Febau Röhrs GmbH (nunmehr Readymix)	2752 Wöllersdorf, Römerstraße 49	Neubau und Erweiterung Fertigteilwerk	GP
Frankstahl Stahl- und Rohrhandels GmbH	2353 Guntramsdorf Frankstahlstraße 2	Umbau Betriebsanlage	GP
GBM Handels- und Vertretungs GmbH	3001 Tulbingerkogel, Groissaustraße 12	Um- und Zubau Einfamilienhaus	GP
Friedrich Glatz GmbH	2248 Untersiebenbrunn	Zu- und Umbau Betriebsgebäude	GP
HC-Electric Handels GmbH	1110 Wien, Ailecgasse 30	Neubau Büro- und Lagergebäude	GP
Heinisch GmbH	1100 Wien, Oberlaaer Straße 231	Zubau Bürotrakt, Umbau Lagerhalle	GP
Heinz Bühnen GmbH & Co KG	1210 Wien, Egon-Friedell-G. 5	Um- und Zubau Betriebsanlage	TU
Hille GmbH	1230 Wien, Salmhoferstraße 5	Neubau Betriebsgebäude	GP
hs art service austria GmbH	1230 Wien, Großmarktstraße 6	Umbau Betriebsanlage	GP
Hypo Tirol Bank AG	1010 Wien, Renngasse 9 2344 Maria Enzersdorf, Südstadtzentrum 1	Umbau 4. OG Umbau Bankfiliale	GP GP
IEP Industrielle Elektro Projekte GmbH	1220 Wien, Rudolf-Hausner-G. 5	Neubau Büro und Produktionshalle	TU
Japanische Schule	1220 Wien, Prandaugasse	Neubau Schulgebäude	GP
JR5 Liegenschaftsverwaltung GmbH	1230 Wien, Jochen-Rindt-Straße 5	Um- und Zubau Betriebsanlage	TU
JVC Austria GmbH	1230 Wien, Slamastraße 43	Neubau Verwaltungsgebäude	GP
Kahmann - Frilla Lichtwerbung GmbH	3033 Altllengbach, Außerfurth 24	Um- und Zubau Produktionshalle	GP
Krämer Pferdesport Schmeckenbecher GmbH & Co KG	1230 Wien, Richard-Strauss-Straße 4	Neubau Betriebsgebäude (Krämer Mega Store)	GP
KSI Kontak-Systeme-Inter GmbH	1230 Wien, Richard-Strauss-Straße 39	Zubau Betriebsgebäude	GP
KUWOPA Kastenhofer GmbH	1210 Wien, Sebastian-Kohl-Gasse 604 2100 Korneuburg, Am Hafen 6	Neubau Lagergebäude Neubau Büro- und Lagergebäude	GP TU

AUSZUG AUS DER REFERENZLISTE

GENERALPLANUNG

FIRMA	PROJEKTADRESSE	PROJEKT	LEISTUNG*
LBA Landtechnik Burgenland KFZ und Landmasch. GmbH & Co KG	7000 Eisenstadt, Handelsstraße 3	Neubau Betriebsgebäude	GP
LH 26 Liegenschafts-verwaltungs GmbH	1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 26	Umbau, Sanierung und Aufstockung Büro- und Geschäftshaus	GP
MARETO Kunststoffver-arbeitung GmbH	7111 Parndorf, Industrie und Gewerbezentrum	Neubau Büro, Produktionsanlage und Kunststoffverarbeitung	GP
Marzek Etiketten GmbH	2513 Traiskirchen-Möllersdorf Wiener Straße 105-113	Zubau Lagerhalle	GP
MBI Institut für Marketingberatung AG	1130 Wien, Hietzinger Hauptstr. 119-121	Büroumbau	ÖBA Best.pläne Übersiedlg.
Militzer & Münch GmbH (nunmehr Lagermax Wien)	1110 Wien, Ailecgasse 36	Büro- und Speditionsgebäude in 8 Baustufen	GP
Mohr-Morawa Buchvertrieb GmbH	1230 Wien, Sulzengasse 2	Neubau Verlagshaus	GP
Multitherm Fußboden-heizungs GmbH & Co KG	1230 Wien, Kolpingstraße 8	Neubau Betriebsanlage	GP
DI Alfred Offner GmbH	1210 Wien, Ignaz-Köck-Straße 9	Neubau Bürogebäude	GP
Österreichische Staats-druckerei GmbH	1230 Wien, Tenschertstraße 7	Umbau und Sanierung Druckereigebäude	GP
Panasonic Austria GmbH	1230 Wien, Laxenburger Straße 252	Neubau Büro- und Lagergebäude	GP
Pandora Techn. Kopiersyst. Handels GmbH	1230 Wien, Bürostraße 8-10	Neubau Betriebsanlage	GP
Papier-Recycling Betriebs GmbH (nunmehr Papyrus Altpapierservice)	7052 Müllendorf, Industriestraße 2	Neubau Betriebsgebäude	GP
PAX Bestattungs- und Grab-stättenfachbetrieb GmbH	1110 Wien, Simmeringer Hauptstr. 347	Um- und Zubau Betriebsgebäude	GP
Pharmacia & Upjohn Pharma Handels GmbH	1230 Wien, Oberlaaer Straße 251	Zubau Betriebsgebäude	GP
Phoenix Contact GmbH	1100 Wien, Ada-Christen-G. 4	Neubau Verwaltungsgebäude	GP
Pioneer Hans Lurf GmbH	1230 Wien, Gorskistraße 3	Zubau Verwaltungsgebäude	GP
Plantapharm GmbH	1200 Wien, Hopsagasse 6	Neubau Büro- und Produktionsgebäude	GP
Propangas AG	2432 Schwadorf, Industriestraße 1	Neubau Büro- und Produktionsgebäude	GP
Quehenberger Solutions GmbH	1110 Wien, Warneckestraße 7 4470 Enns, Fabrikstraße 63 2514 Traiskirchen, Wienersdorfer Str. 20-24	Zubau Betriebsgebäude Neubau Betriebsanlage Umbau- und Adaptierung Betriebsanlage	GP GP, BauKG GP
Heinrich Reiter GmbH	1230 Wien, Pfarrgasse 85, Kolpingstraße 29	Um- und Zubau Betriebsgebäude	GP
Otto Schachinger GmbH / Fa. Profett	2431 Enzersdorf/Fischa, Industriestraße 15	Um- und Zubau Betriebsgebäude	GP
Schrack Seconet AG	1120 Wien, Eibesbrunnerg. 18a	Neubau Bürogebäude u. Lagerhalle, diverse Umbauten, Erweiterung Lager	GP
Schweitzer Elektrogroß-handel (nunmehr Fa. Hagemeyer)	1100 Wien, Collmannngasse 3	Neubau Büro- und Lagergebäude	GP
Siblik Elektrik GmbH & CO KG	1100 Wien, Murbangasse 4-6	Neubau Büro und Lager, Zubau Lagerhalle und Erweiterung Außenanlagen	GP
SIG Schleifmittel und Industriebedarf GmbH	1220 Wien, Obachgasse 38	Neubau Betriebsgebäude	GP
SOL Technische Gase GmbH	2700 Wr. Neustadt, Marie-Curie-Str. 1	Neubau Gasabfüllanlage und Bürogebäude	GP
Sonepar Österreich GmbH (vorm. i-center Elektrogroßhandel)	1230 Wien, Großmarktstraße 7B 4481 Asten, Handelsring 12	Neubau Betriebsgebäude Neubau Betriebsanlage	GP GP
SPIGO Etiketten Erzeugung und Vertrieb GmbH	1230 Wien, Großmarktstraße 5B	Neubau Büro- Produktion und Lager + Erweiterung, Büroaufstockung, Zubau Lagerhalle	TU
Springer Verlag GmbH	1200 Wien, Sachsenplatz 4-6 2102 Hagenbrunn, Wirtschaftsstraße 10	Neubau Bürogebäude Neubau Lagerhalle	GP GP
Stiepan Druck GmbH	2544 Leobersdorf, Hirtenbergerstr. 31	Neubau Betriebsgebäude	GP

REFERENZLISTE

AUSZUG AUS DER REFERENZLISTE

GENERALPLANUNG

FIRMA	PROJEKTADRESSE	PROJEKT	LEISTUNG*
Strohal Rotationsdruck GmbH Nfg. & Co KG	7052 Müllendorf, Industriestraße 3	Neubau Bahnladehalle, Papierlager, Umbau Betriebsanlage	GP
Swift Adhesive Austria GmbH (nunmehr Fa. Wittmann)	1220 Wien, Percostraße 20	Klebstofffabrik	GP
TECH LAB Eisenstadt Büro- Errichtgs.u.Betriebs GmbH	7000 Eisenstadt, Technologiezentrum	Errichtung TechLab	ÖBA
TECHNO-STAHL Stahlgroßhandel und Brennschneidbetrieb GmbH	1220 Wien, Schillingstraße 12	Neubau Betriebsgebäude, Einbau Glühofen, Kran, Tank, Zubau Hallen	GP
TNT Innight Austria GmbH	1110 Wien, Ailecgasse 28	Neubau Bürogebäude u. Umschlaghalle	TU
Viktor Trampisch	1220 Wien, Hosnedlgasse 29	Um- und Zubau Betriebsanlage	GP
TUPACK Verpackungen GmbH	1110 Wien, Warneckestraße 5	Neubau Lagerhalle und Gefahren- gutlager, div. Erweiterungen	GP
UniCredit Leasing GmbH (vorm. Bank Austria Creditanstalt Leasing)	1110 Wien, Bleibtreustraße 2	Umbau und Sanierung Bürogebäude und Lagerhallen	GP
Vaillant Austria GmbH	1230 Wien, Forchheimergasse 7	Umbau und Sanierung Büro- und Lagergebäude	GP
Valenta & Valenta GmbH	1230 Wien, Salmhoferstraße 4	Neubau Betriebsgebäude	GP
Voith Paper Service GmbH & Co KG (vorm. Scapa Kern bzw. Scapa Rolls)	2632 Wimpassing, Triester Bundesstraße 26	Neubau Produktionsgebäude, Aufstockung Büro, diverse Erweiterungen	GP
VOLVO Austria GmbH	4664 Oberweis, Kernstraße 1	Neubau Büro und Produktionsgebäude	GP
Waldquelle Kobersdorf GmbH	2460 Bruck a.d. Leitha, Eco Plus Park, 1. Straße	Neubau Büro und Lagerhalle	TU
Weleda GmbH & Co KG	7332 Kobersdorf, Auwiese	Erweiterung Abfüllhalle u. Lagerhalle	GP/TU
Wirtshaus Müllendorf	1220 Wien, Hosnedlgasse 27	Umbau Betriebsgebäude	GP
Yokogawa GmbH	7052 Müllendorf, SET-Straße 1	Neubau Restaurant	TU
Franz Zimmermann Import - Export GmbH	1030 Wien, Franzosengraben 1	Neubau Verwaltungsgebäude	GP
	1230 Wien, Deutschstraße 8	Neubau Betriebsgebäude	GP

PROJEKTSTEUERUNG UND PROJEKTMANAGEMENT

Fachhochschulstudiengänge Burgenland GmbH	7000 Eisenstadt, Campus 1 7423 Pinkafeld	Neubau Fachhochschule Zu- und Neubau Fachhochschule	PM, TGO PM, TGO
Magistrat der Stadt Wien MA 30 – Wien-Kanal	1230 Wien, Großmarktstraße	Neubau Betriebsaußenstelle Süd	PS, BauKG ÖBA, TGO
Semperit Technische Produkte GmbH	2632 Wimpassing, Triester Bundesstraße 26	Neubau Forschungs- und Entwicklungszentrum	PS
Techno Park Eisenstadt Errichtungs und Betriebs GmbH	7000 Eisenstadt, Technologiezentrum	Neubau Technologiezentrum	PM TGO
Verein Franz Liszt Gesellschaft Burgenland	7321 Raiding, Franz-Liszt-Platz 1	Neubau Franz Liszt Konzertsaal	PS

* GP Generalplanung * TU Totalunternehmer * ÖBA Örtliche Bauaufsicht * AD Ausführungen und Detailplanung
* PM Projektmanagement * PS Projektsteuerung * TGO Techn. und geschäftliche Oberleitung

PROJEKTENTWICKLUNG

FIRMA	PROJEKTADRESSE	PROJEKT	Fläche in m ² ca.
Bauland Bauträger GmbH	2432 Schwadorf, Industriestraße 2	Betriebsbaugebiet	25.000
Dr. Richard Verkehrsbetrieb KG	1140 Wien, Hadikgasse 182	Betriebsanlage, Busterminal	8.650
Gewerbe- und Handlungspark Müllendorf Errichtungs GmbH	7052 Müllendorf	Entwicklung A3-Businesspark, div. Betriebsansiedlungen	350.000
Gewerbe- und Handlungspark Hollabrunn Errichtungs GmbH	2020 Hollabrunn	Entwicklung Businesspark	130.000
LBR Wien „Logistik & Businesspark Rothneusiedl“ GmbH	1100 Wien	Entwicklung Businesspark	1.200.000

REFERENZLISTE

AUSZUG AUS DER REFERENZLISTE

PROJEKTENTWICKLUNG

FIRMA	PROJEKTADRESSE	PROJEKT	Fläche in m ² ca.
TS 153 Projektentwicklung GmbH	2351 Wiener Neudorf An der Triester Straße 153	Betriebsbaugelände	18.000
RLB Burgenland Unternehmensbeteiligungs GmbH	7000 Eisenstadt	Entwicklung Gewerbe- und Handelspark, div. Betriebsansiedlungen	250.000
SET Projektentwicklung GmbH	1210 Wien, Julius-Ficker-Straße 92	Park & Ride-Anlage	6.500
TS 4-6 Liegenschaftsverwaltung GmbH	2331 Vösendorf, Triester Straße 4-6	Betriebsbaugelände	42.700

TECHNISCHES CONTROLLING

Diverse Großprojekte – ohne Namensnennung.

VERKEHRSWERTSCHÄTZUNGEN, TECHNISCHE REPORTS FÜR DUE-DILIGENCE-PRÜFUNGEN

Für diverse Liegenschaften für Firmen aus Handel, Gewerbe und Industrie, Banken, Leasinggesellschaften, Versicherungen und institutionelle Fonds – ohne Namensnennung.

IMPRESSUM

Für weitere Infos wenden Sie sich bitte an:

 **BAUPROJEKTIERUNG GMBH**

Hietzinger Hauptstraße 31
1130 Wien
Österreich

Tel.: +43 (1) 87800-0
Fax: +43 (1) 87800-110

FN83374i
Firmensitz: Wien,
UID-Nr. ATU19419001

office@set.co.at

www.set.co.at